

АКТ весеннего осмотра

ООО «УК «Идеал»
Адрес расположения МКД:
169309, Республика Коми, г. Ухта,
ул. Школьная, д. За.

Дата проведения осмотра: май 2020 г.

Весна 2020 г.

Общие сведения об МКД

Год постройки:	2007	Количество этажей:	5
Материал стен:	Кирпич	Количество квартир:	30
Наличие чердачного помещения:	Имеется микрочердак	Количество нежилых помещений:	1
Наличие подвального помещения:	Имеется		
Вспомогательные помещения:	Не предусмотрены проектом		
Степень благоустройства:	Отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение.		

Комиссия проводившая осмотра в составе:
- генерального директора Романюка Д.А.;
- зам. генерального директора Мысакова В.Ю.;
- газосварщика Хомика В.М.

В результате проведения осмотра установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Фундамент	Ленточный, дефектов нет	
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, обшиты с наружной стороны профлистом и сайдингом, дефектов не обнаружено	
Перегородки (внутренние межэтажные)	Кирпичные, дефектов не обнаружено.	
Спуски в подвалы	оснащены железобетонными лестницами, дефектов не обнаружено.	
Приямки	Не предусмотрены проектом.	
Перекрытия		
	Чердачные	железобетонные, дефектов не обнаружено
	Межэтажные	железобетонные, дефектов не обнаружено
	Плиты покрытия	железобетонные, дефектов не обнаружено
	Подвальные	железобетонные, дефектов не обнаружено
Крыша (кровля)	Двухскатная, шифер, требуется ремонт примыкания кровли к оголовку в районе 1 под.-7 м.п. и установка металлического ограждения на кровле-45 м.п.	
Козырек подъезда	1-2 под. на металлических столбах, покрытие профнастил, состояние удовлетворительное.	
Проемы		
	Оконные	8 шт. ПВХ 3-х слойные, дефектов нет
	Дверные (в подъезд)	1,2 под. первая входная дверь металлическая, установлен домофон, вторые входные двери деревянные, дефектов не обнаружено.
	Дверные (на чердак)	1,2 под. металлические люки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.
	Дверные (в подвал)	1, 2 под. металлические двери, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.
	Дверные (на кровлю)	1,2 под. деревянные дверные блоки, запорные устройства имеются, дефектов не обнаружено.

Лоджии		Не предусмотрено проектом..
Балконы		30 шт. – дефектов не обнаружено.
Крыльца	Крыльцо	1,2. дефектов не обнаружено..
Наружная отделка	Стены	Кирпичные, дефектов не обнаружено.
	Цоколь	Кирпичный, дефектов не обнаружено
Внутренняя отделка	Лестничные клетки	1,2 под, побелка, покраска, дефектов не обнаружено.
	Тамбура	1,2 под, дефектов не обнаружено,
	Полы	1,2, под, лестничные марши железобетонные, межэтажные площадки выложены современной плиткой, дефектов не обнаружено.
Инженерное оборудование	Отопление	Центральное
	Трубопроводы	Протяженность 3694,8 м, Ø50,40,32,20,15мм дефектов не обнаружено
	Задвижки	шаровые Ø 50 - 4 шт., состояние удовлетворительное;
	Вентили	Ø 15,20 мм - 88шт, чугунные бронзовые, шаровые состояние хорошее;
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние
	Горячее водоснабжение	Центральное
	Трубопроводы	Протяженность 2470 м, Ø 50,40,32мм. дефектов не обнаружено. шаровые Ø 50 мм -1шт., дефектов не обнаружено;
	Задвижки	Ø 50 мм–2 шт. шаровые, дефектов не обнаружено;
	Вентили	Ø 15,25,32 мм бронзовые, шаровые состояние хорошее;
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние;
	Холодное водоснабжение	Центральное
	Трубопровод	Ø15,32,50мм сталь, металлопласт, дефектов не обнаружено.
	Задвижки	Ø50-2шт. шаровые, дефектов не обнаружено.
	Вентили	Ø 32мм – 24 шт., чугунные, бронзовые, шаровые; дефектов не обнаружено.
Ввод холодного водоснабжения		4 под. установлен общедомовой прибор учета потребления холодного водоснабжения, Ø32мм
Система водоотведения		
Внутренний металлический водосток		Не предусмотрено проектом.
Канализация		Чугунная, ПВХ диаметр трубопровода Ø 110,50 мм, состояние по подвальному помещению удовлетворительное, фановые трубы 10 шт.
Инженерное оборудование		- узел учета потребления тепловой энергии; - узел учета потребления горячего водоснабжения;
Вентиляция и дымоходы		
	Вентиляция	60шт, проверка производится согласно графика.
	Дымоходы	Не предусмотрены проектом.
	Оголовки	6шт. кирпичные, оштукатурены цементным раствором, имеются отслоение и разрушение штукатурного слоя. Требуется ремонт кирпичной кладки над первым подъездом.
Электроснабжение		
Сборка "Заход/Выход"		2под.дворовой фасад, на щите имеются следы коррозии и отслоение окрасочного слоя.
Исправность запорных устройств		Удовлетворительное состояние.
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ		надежно
		2под. 1этаж -дефектов не обнаружено. Состоит из групп плавких предохранителей (вставок, 9 шт.), сборок контактно коммутационных аппаратов, отключающего устройства (рубильника), шин, трансформаторов тока (6 шт.).

Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.
Надежность крепления	Надежное
Этажные щиты	10 шт. - дефектов не обнаружено, на каждом этаже расположено по 1 щиту. Щиты оборудованы группами пакетных выключателей (36 шт.) и контактно коммутационными аппаратами (8 шт.). В поэтажных электрических щитах установлены счетчики индивидуального потребления электроэнергии, квартирные плавкие предохранители (пробки) и коммутационные аппараты. Так же устроена нулевая шина и планки болтовых соединений питающих кабелей, прикрытые защитными экранами. Рекомендуется заменить все пакетные выключатели на контактно коммутационные аппараты.
Исправность запорных устройств	В удовлетворительном состоянии.
Надежность крепления	Надежное.
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	30шт. дефектов не обнаружено.
Узел учета электроэнергии	Один общедомовой прибор учета.
Подъездное освещение	Имеется.
Исправность и наличие выключателей	В удовлетворительном состоянии (чердачное, подвальное).
Исправность и наличие патронов	Лестничные клетки: 2 шт.
Проверка закрепления распределительных коробок	Надежное.
Проверка отсутствия оголенных проводов	Оголенные провода отсутствуют.
Освещение лестничных клеток	Светодиодные светильники 10 шт., дефектов не обнаружено
Освещение тамбура, площадки перед входом в подвал	Осуществляется 2 светильниками светодиодными оптико-акустическими.
Дворовое освещение	2 шт., Светодиодные уличные светильники на 50 Ват, включаемый от фотореле.
Электрификация чердачных, подвальных помещений, шахты лифта и машинный зал	
Чердачное помещение	Не предусмотрено проектом.
Подвальное помещение	В подвальном помещении установлено 20 шт. осветительных приборов НББ-60 и 2 выключателя.
Газовое оборудование	1 подъезд, имеется.
	Краны в квартирах:
	Кран до Ø 20 мм – 52 шт.;
	Футляров 32 шт.;
	Длина внутридомового газопровода 260,6 м;
	Количество сварных стыков, резьбовых соединений при диаметрах:
	До Ø 32 мм – 112 шт.;
	Длина наружного (фасадного) газопровода 55 м.
	Не предусмотрен проектом.
Мусоропровод	
Загрузочные клапаны	
Стволы	
Мусороприемные камеры	Не предусмотрено проектом.
Двери	
Стены	
Полы	
Водоснабжение	
Элементы благоустройства лестничных клеток	Почтовые ящики – 5 секций по 5 ячеек, удовлетворительном состоянии.
	Информационные стенды – 4 шт.

Контейнерная площадка

Контейнер 4шт. емкостью 5,6м³, состояние удовлетворительное.

Отмостка

По периметру дома местами осадка грунта.

Внешнее благоустройство

Отсутствуют ограждения газона.

Пешеходные дорожки Состояние удовлетворительное..

Дворовой проезд Состояние удовлетворительное.

Хозяйственные площадки Состояние удовлетворительное.

Детские площадки Состояние удовлетворительное.

Спортивная площадка Не предусмотрено проектом.

Заключение комиссии

Дом пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Члены комиссии:

Генеральный директор

должность

подпись

Романюк Денис Александрович

расшифровка подписи

Зам. генеральный директор

должность

подпись

Мысаков Владимир Юрьевич

расшифровка подписи

Газоэлектросварщик

должность

подпись

Хомик Василий Михайлович

расшифровка подписи